

Custos de Habitação e Crédito Universal (*Universal Credit*)

O Universal Credit é um pagamento para ajudar com os custos de vida. É pago mensalmente - ou duas vezes por mês para pessoas na Escócia. Se mora na Irlanda do Norte, dirija-se a [pagina](#) para o Universal Credit na Irlanda do Norte. Verifique se você é elegível para apelar ao Crédito Universal aqui: <https://www.gov.uk/universal-credit/eligibility>

O Universal credit ajuda com os custos de habitação dos seguintes itnes:

- Renda de casa/ aluguel
- juros sobre sua hipoteca
- juros sobre outros empréstimos garantidos contra sua casa
- algumas taxas de serviço



Se a sua idade for entre 18 e 21 anos, você só receberá o Crédito Universal para habitação (Housing) se forem aplicadas certas exceções.

Pagamentos de renda de casa/aluguel

Você tem a responsabilidade de pagar a renda diretamente ao senhorio. O valor que irá receber pode não cobrir o custo total da sua renda.

Ao fazer o pedido do Crédito Universal para habitação, terá de ter um contrato de arrendamento e saber antecipadamente quanto paga de renda.

Se viver numa habitação social, o seu senhorio pode dizer-lhe quais são as taxas de serviço incluídas e quanto você poderá obter de ajuda.

Pagamento da hipoteca

Se você ou o seu parceiro forem os donos da casa em que habita, o pagamento do Crédito Universal pode incluir [Support for Mortgage Interest \(SMI\)](#), que é uma ajuda com os pagamentos de juros da Hipoteca.

O valor que recebe é baseado numa taxa de juros definida sobre os pagamentos pendentes da sua hipoteca. Será pago diretamente ao seu credor hipotecário.

Se a sua casa for arrendada, você também pode obter ajuda com algumas taxas de serviço. Ligue para a linha de ajuda Universal Credit para reivindicar a SMI.

Linha de assistência de crédito universal

Telefone: 0800 328 9344

De segunda a sexta-feira, das 8h às 18h

Saiba mais sobre cobranças de chamadas

Em que circunstâncias recebe um valor menor para a habitação

Você geralmente receberá um valor menor para os custos de habitação se:

- viver em casa do Council ou habitação social de uma housing association e se também tiver quartos a mais.
- Se for menores de 35 anos, solteiro/a e aluga casa de um senhorio privado.

Documentos necessários para fazer pedido de Universal Credit

Quando você se inscreve para o Crédito Universal, vai precisar de fornecer provas dos seus pagamentos da renda/aluguel ou hipoteca, por exemplo:

- contrato de arrendamento atual
- declaração da renda atual
- lote de renda atual
- carta assinada do seu senhorio
- contrato de hipoteca
- declaração de hipoteca atual
- qualquer contrato de empréstimo garantido na propriedade
- extrato bancário que mostra pagamentos de hipoteca



Poderá ter direito ao Discretionary Housing Payments que é um pagamentos de habitação discreta se o seu pagamento de Crédito Universal não for suficiente para pagar a renda/ aluguel.

Se mora em habitação protegida, por exemplo, um albergue ou em um refúgio para mulheres, talvez o Universal Credit não seja indicado e nesse caso terá de recorrer ao Housing Benefit.



Outros apoios disponíveis

Se você está reivindicando o Crédito Universal, poderá também pode obter outros apoios financeiros, como por exemplo, refeições escolares e medicamentos com receita gratuitas.

<https://www.gov.uk/housing-and-universal-credit>

Mais sobre a Casa Lusa

A Casa Lusa é uma instituição de caridade sem fins lucrativos, a qual trabalha para a melhoria da qualidade de vida dos falantes de português que se instalaram em Londres. A instituição oferece serviços e apoio a indivíduos e famílias com o fim de ajuda-los a integrar-se na sociedade britânica. Esse trabalho é feito através de uma divulgação efetiva entre a comunidade e de serviços de informação e aconselhamento, assim como bem atividades de lazer e bem-estar desenvolvidas no Leste de Londres.

Apoie-nos!

Quando ajudamos alguém, as suas famílias e amigos também se beneficiam. Compartilhe com os seus amigos o seu apoio a CASA LUSA, e inspire-os a espalhar a informação. Com o seu apoio generoso o nosso trabalho poderá tocar muitas mais vidas.

Descubra como fazer a diferença hoje!

Faça o seu donativo no link abaixo:

<https://localgiving.org/charity/casa-lusa>

Obrigado

Para mais informações entre em contacto por email:

casalusa.uk@gmail.com

www.casa-lusa.org

Caridade registada em Inglaterra & País de Gales número 1154563

